

CHECKLIST NG MGA APELA SA BUWIS SA ARI-ARIAN #4

Mga Apela Batay sa mga Espesyal na Pangyayari

Tungkol sa Checklist na ito

Kapag naniniwala ang mga may-ari ng bahay na hindi tama ang kanilang singil sa buwis sa ari-arian, maaari silang magsumite ng aplikasyon na umaapela sa kanilang pagtatasa sa Cook County Assessor's Office (CCAO) o sa Board of Review (BOR). Ang checklist na ito ay nakatuon sa pinakamahusay na ebidensya para sa mga apela batay sa mga espesyal na pangyayari sa harap ng CCAO at BOR. Ang checklist ay hindi kumpleto at nakatuon sa mga apela na isinampa ng mga nagbabayad ng buwis ng mga bahay na may single-family at tinitirhan ng may-ari. Para sa higit pang detalye, kabilang ang impormasyon tungkol sa mga ari-ariang multi-family o inuupahang kumikita, tingnan ang Opisyal na Mga Panuntunan sa Apela para sa CCAO at BOR (makukuha online). Ang pagsusumite ng ebidensya na hindi sumusunod sa mga Opisyal na Panuntunan o hindi pagsusumite ng kahit anong ebidensya ay maaaring humantong sa pagtanggì sa apela ng may-ari ng bahay.

Gumawa rin ang Impact for Equity ng mga checklist para sa ebidensya para sa iba pang mga senaryo ng apela, kabilang ang kakulangan ng pagkakapareho at patas na diskarte sa merkado, pagwawasto ng isang pagkakamali sa katotohanan, condo o townhome, at kamakailang biniling ari-arian.

Ang dokumentong ito ay para sa layuning pang-impormasyon lamang at hindi maituturing na payong legal. Ang dokumentong ito ay hindi kapalit ng abogado. Para sa payong legal, makipag-ugnayan sa isang abogado. Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa mga apela, makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Tagapagtasa ng Cook County o sa Lupon ng Pagsusuri ng Cook County.

Tingnan ang seksyong “mga terminong dapat malaman” ng fact sheet na ito para sa mga kahulugan ng **naka-highlight** mga salita o parirala.

Ano ang mga apela batay sa mga espesyal na pangyayari?

Mga espesyal na pangyayari

Kung ang ari-arian ay hindi matitirhan dahil sa mga hindi inaasahang pangyayari (hal., sunog o baha), ang apela ng may-ari ng bahay ay ikinategorya bilang isang apela dahil sa “Mga Espesyal na Pangyayari”.

Anong mga ebidensya ang kailangan ko kapag nag-aapela batay sa mga espesyal na pangyayari?

Checklist ng Ebidensya ng CCAO

- ☐ Kung ang ari-arian ay nabakante dahil sa mga hindi inaasahang pangyayari: **Mga Sinumpaang Salaysay** pagpapaliwanag ng hindi inaasahang pangyayari, mga litrato, mga bayarin sa kuryente at tubig, iba pang kaugnay na dokumentasyon (hal., mga dokumento ng insurance, mga ulat sa sunog, mga invoice ng konstruksyon, atbp.). [Panuntunan 20](#).

Paalala: Ang mga may-ari ng bahay na nakaranas ng matinding pinsala sa ari-arian mula sa isang sakuna ay karapat-dapat para sa isang pagbubukod sa pagpapabuti ng bahay. Kabilang sa ebidensya para sa pagbubukod na ito ang: nakasulat na paglalarawan ng mga pinsala at mga petsa kung kailan naganap ang mga pinsala, tinatayang petsa ng pagkumpleto para sa mga pagkukumpuni o muling pagtatayo, lahat ng kaugnay na rekord (hal., mga litrato, mga ulat ng insurance, mga permit sa pagtatayo, mga sertipiko ng paninirahan).

Checklist ng Ebidensya ng BOR

- ☐ Hindi tahasang tinutugunan ng mga Opisyal na Panuntunan ng BOR ang mga ebidensyang kinakailangan para sa isang apela batay sa mga hindi inaasahang pangyayari. Ang mga ebidensyang maaaring maging kapaki-pakinabang dito ay kinabibilangan ng: anumang dokumentasyon na nagpapatunay sa hindi inaasahang pangyayari (hal., mga litrato ng pinsala sa ari-arian pagkatapos ng baha, mga paghahabol at ulat ng insurance), at **mga sinumpaang salaysay** pagpapaliwanag sa hindi inaasahang pangyayari.

Mga Tuntuning Dapat Malaman

Sinumpaang Salaysay: Isang sinumpaang pahayag ng isang taong may personal na kaalaman sa mga katotohanang inilahad sa sinumpaang salaysay. Sa ilang mga pagkakataon, ang mga aplikasyon para sa apela ay maaaring mangailangan ng mga sinumpaang salaysay.

Para sa Karagdagang Impormasyon:

Maaaring maghain ng apela ang isang may-ari ng bahay nang mag-isa (pro se) o kumuha ng abogado.

Pagkuha ng abogado maaaring mangailangan ng karagdagang dokumentasyon ng apela (hal., Form ng Awtorisasyon ng Abogado).

Dapat sumunod ang mga abogado sa ilang partikular na kinakailangan sa pamamaraan na naiiba sa mga kinakailangan sa prosekusyon.

Maaari lamang maghain ng apela ang isang may-ari ng bahay kung bukas ang palugit para sa apela ng kanilang township. Para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang:

CCAO: www.cookcountyassessor.com/assessment-calendar-and-deadlines

BOR: www.cookcountyboardofreview.com/mga-petsa-at-mga-deadline

Maaaring maghain ng mga apela online, nang personal, o sa pamamagitan ng koreo.

Online. CCAO: cookcountyassessor.com/forms | CCBOR: www.cookcountyboardofreview.com/forms

Nang personal o sa pamamagitan ng koreo. 118 North Clark Street, Chicago, IL. CCAO: Room 320 | CCBOR: Room 601.

Para sa karagdagang impormasyon, basahin ang sumusunod na mga fact sheet ng Impact for Equity sa impactforequity.org/appeals:

- Mga Karaniwang Uri ng Apela sa Buwis sa Ari-arian
- Flowchart ng Proseso ng Apela sa Buwis sa Ari-arian
- Pangkalahatang Paliwanag ng Sistema ng Buwis sa Ari-arian
- Mga Pasanin at Limitasyon sa Sistema ng Buwis sa Ari-arian