

基于特殊情形的申诉

关于此清单

当房主认为其房产税单有误时，可向库克县评估员办公室 (CCAO) 或复核委员会 (BOR) 提交申请，对评估结果提出申诉。本清单旨在就基于特殊情形提出申诉向 CCAO 和 BOR 提交最佳证据。该清单并非详尽无遗，且主要针对单一家庭、自住房产的纳税人提出的申诉。更多详情，包括关于多户住宅或租赁收益型房产的信息，请参阅 CCAO 和 BOR 的官方申诉规则（可在线查阅）。提交不符合官方规则的证据或根本不提交证据，都可能导致房主的申诉被驳回。

Impact for Equity 还为其他申诉情形制定了证据清单，包括评估不均和公平市场价值法、更正事实错误、共管公寓或联排别墅以及新近购置房产。

本文件仅供参考，不构成法律意见。本文件不得替代法律顾问。如需法律意见，请联系律师。有关申诉的更多信息，请联系库克县评估员办公室或库克县复核委员会。

请参阅本情况说明书的“术语释义”部分，了解高亮词语或短语的定义。

什么是基于特殊情形的申诉？

特殊情形

如果房产因不可预见情形（例如火灾或水灾）而无法居住，则该房主的申诉将归类为“特殊情形”申诉。

当基于特殊情形提出申诉时，我需要提交哪些证据？

CCAO 证据清单

- ☐ 如果因不可预见情形导致房产空置：载明不可预见情形的宣誓书、照片、水电费账单、其他相关文件（例如保险文件、火灾报告、施工发票等）。规则 20。

注意：因重大灾害导致房产严重损毁的房主，可申请房屋修缮减免。此项减免的证据包括：损毁情况说明和发生日期、维修或重建的预计完成日期、所有相关记录（例如，照片、保险报告、建筑许可证、占用证明）。

BOR 证据清单

- ☐ BOR 官方规则没有明确规定基于不可预见情形提出申诉所需的证据。此处可提交的有效证据包括：证明不可预见情形的全部文件（例如，水灾后房产损毁照片、保险索赔和报告），以及载明不可预见情形的宣誓书。

术语释义

宣誓书： 由对宣誓书中所载事实具有亲身知识的人作出的宣誓声明。在某些情况下，申诉申请可能需要宣誓书。

更多信息：

房主可自行提出申诉 (pro se) , 亦可委托律师代理。

委托律师可能需要额外申诉文件 (如律师授权书) 。

律师必须遵守某些与自行申诉要求不同的特定程序要求。

房主仅在所在镇区的申诉窗口开放期间才能提出申诉。更多信息, 请访问:

CCAO: www.cookcountyassessor.com/assessment-calendar-and-deadlines

BOR: www.cookcountyboardofreview.com/dates-and-deadlines

申诉可通过在线、现场或邮寄提交。

在线提交。CCAO: cookcountyassessor.com/forms | CCBOR: www.cookcountyboardofreview.com/forms

现场或邮寄提交。
118 North Clark Street,
Chicago, IL.CCAO: Room 320 | CCBOR:Room 601.

如需了解更多信息, 请访问 Impact for Equity 官网 impactforequity.org/appeals 查阅以下情况说明书:

- 房产税申诉常见类型
- 房产税申诉流程图
- 房产税制度一般解释
- 房产税制度的负担与局限