

房产税申诉清单 #6

基于新近购置房产的申诉

关于此清单

当房主认为其房产税单有误时，可向库克县评估员办公室 (CCAO) 或复核委员会 (BOR) 提交申请，对评估结果提出申诉。本清单旨在就基于新近购置房产提出申诉而需提交的最佳证据。该清单并非详尽无遗，且主要针对单一家庭、自住房产的纳税人提出的申诉。更多详情，包括关于多户住宅或租赁收益型房产的信息，请参阅 CCAO 和 BOR 的官方申诉规则（可在线查阅）。提交不符合官方规则的证据或根本不提交证据，都可能导致房主的申诉被驳回。

Impact for Equity 还为其他申诉情形制定了证据清单，包括评估不均和公平市场价值法、更正事实错误、特殊情形以及共管公寓或联排别墅。

本文件仅供参考，不构成法律意见。本文件不得替代法律顾问。如需法律意见，请联系律师。有关申诉的更多信息，请联系库克县评估员办公室或库克县复核委员会。

请参阅本情况说明书的“术语释义”部分，了解高亮词语或短语的定义。

什么算是新近购置房产？

新近购置房产是指在留置权日期前两年(针对 CCAO)或三年(针对 BOR)内购置的房产。

基于新近购置房产的评估提出申诉时，我需要提交哪些证据？

CCAO 证据清单

如果房产是在留置权日期前两年内购置，需提交：

- ☐ 房产照片（日期戳在留置权日期一年内）。规则 12 和 13。
- ☐ 买卖文件（例如买卖协议、契据、结算单）。买/卖价格和日期的证明。买方和卖方（含信托受益人）的身份信息，以及双方之间超越买卖的任何关联关系。规则 13。
- ☐ 如果房主张买/卖价格包含动产（例如，房屋是带家具购置），需提交：PTAX-203《不动产转让声明》或包含 PTAX-203 中所有信息的宣誓书。规则 13。
- ☐ 披露买卖双方（包括任何信托受益人）的身份信息，及其相互间的任何现有关联关系（例如婚姻、血缘关系）。规则 13。
- ☐ 如果销售文件显示市场价值显著低于或高于该房产的评估价值，需提交：详述促成此次交易相关情况的宣誓书。规则 13。

BOR 证据清单

如果该房产是在**留置权日期**前三年内购置，需提交：

- ☐ 交割文件（例如交割披露表、本票、信托契据、契据等）
- ☐ 销售文件，包括购买价格、购买日期，以及**双方之间**超出买卖关系外的任何**关联关系**。**规则 18。**
- ☐ 如果销售文件显示市场价值显著低于或高于该房产的评估价值，BOR 会要求提交详述促成本次出售相关（包括购买提议、现金出价金额、上市时间以及出售原因）的**宣誓书**。**规则 18。**

术语释义

宣誓书： 由对宣誓书中所载事实具有亲身知识的人作出的宣誓声明。在某些情况下，申诉申请可能需要宣誓书。

留置权日期： 房产评估成为该房产法定留置权的日期。所有应税房产在此日期均被列入评估名册。

动产与不动产： 不动产通常指房地产（例如土地以及土地上的任何永久性改良物，如建筑物、围栏、景观、车道、下水道或排水沟）。动产是指除不动产以外的所有财产（例如汽车、牲畜、金钱、家具）。

双方关系： 当申诉涉及与房屋买卖相关的主张时，通常要求申报人注明买方和卖方。如果买方与卖方的关系超出单纯的买卖关系（例如，有血缘或婚姻关系、其他商业往来），申报人必须披露该关系。

更多信息：

房主可自行提出申诉（pro se），亦可委托律师代理。

委托律师可能需要额外申诉文件（如律师授权书）。

律师必须遵守某些与自行申诉要求不同的特定程序要求。

房主仅在所在镇区的申诉窗口开放期间才能提出申诉。更多信息，请访问：

CCAO: www.cookcountyassessor.com/assessment-calendar-and-deadlines

BOR: www.cookcountyboardofreview.com/dates-and-deadlines

申诉可通过在线、现场或邮寄提交。

在线提交。 CCAO: cookcountyassessor.com/forms | CCBOR: www.cookcountyboardofreview.com/forms

现场或邮寄提交。
118 North Clark Street,
Chicago, IL.CCAO: Room
320 | CCBOR:Room 601.

如需了解更多信息，请访问 Impact for Equity 官网 impactforequity.org/appeals 查阅以下情况说明书：

- 房产税申诉常见类型
- 房产税申诉流程图
- 房产税制度一般解释
- 房产税制度的负担与局限